



E&V ID: W-049MQH

SANT JOSEP - CALA JONDAL

Villa mit Vermietungslizenz und Gästehaus in begehrter Lage

GESAMTFLÄCHE

~319 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~2.296 m²

KAUFPREIS

3.300.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~319 m ²	~2.296 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
3.300.000 €	4	Split Klimagerät
Fußbodenart	Einliegerwohnung	Gesamtanzahl Stellplätze
Fliesen	✓	2
Aussicht	Separates Gästezimmer	
Blick ins Grüne, Blick auf Wahrzeichen, Wasserblick	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese Immobilie wurde vor einigen Jahren innen mit einem ausgeprägten Blick für modernes Wohnen renoviert. Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, geprägt von viel Tageslicht und unverbaubarem Blick auf das Meer und das markante Cap des Falcó.

Insgesamt gibt es drei Schlafzimmer. Zwei davon befinden sich im Erdgeschoss, während das dritte Schlafzimmer über eine separate Außentreppe im Obergeschoss erreichbar ist und sich somit ideal als privater Rückzugsort eignet.

Der Poolbereich bietet ebenfalls Meerblick und schafft eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen. Der Garten kann auf Wunsch

weiter nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden und bietet hierfür sowie für weitere Arbeiten viel Potenzial.

Ergänzt wird die Immobilie durch ein separates Gästehaus mit großzügigem Wohnbereich, einer Suite mit Bad en suite sowie einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad – ideal für Familie, Freunde oder flexible Nutzung.

Die bestehende Vermietungslizenz macht die Immobilie zudem aus finanzieller Sicht besonders attraktiv.

Bilder im Exposé können zu Veranschaulichungszwecken mit KI optimiert bzw. adaptiert worden sein.



Lagebeschreibung

Cala Jondal ist eine der begehrtesten Lagen im Süden Ibizas, bekannt für kristallklares Wasser, pinienbewachsene Hügel und eine entspannte, zugleich exklusive Atmosphäre. Stilvolle Beachclubs und Restaurants, darunter Blue Marlin Ibiza, machen die Gegend besonders beliebt.

Die Bucht verbindet Privatsphäre, Natur und eine gute Anbindung an die wichtigsten Ziele der Insel. San José ist etwa 10 Minuten entfernt, Ibiza-Stadt ca. 20 Minuten, und der Flughafen Ibiza ist in rund 7 Minuten erreichbar.









[KI-generiertes Foto]







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

